



Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo – MG
Secretaria Munic. de Gestão e Finanças
Diretoria de Receita, Tributação e Fiscalização – Setor de ITBI

DECLARAÇÃO DE TRANSMISSÃO
IMOBILIÁRIA - INTER-VIVOS

01 – DADOS DO ADQUIRENTE – PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

NOME			
LOGRADOURO		NÚMERO	COMPLEMENTO
BAIRRO	MUNICÍPIO		CEP UF
CNPJ/CPF	IDENTIDADE		DATA NASCIMENTO (Facultativo) / /
TEL. RESIDENCIAL: (facultativo)	e-mail: (facultativo)		

OBS.: HAVENDO MAIS DE UM ADQUIRENTE, RELACIONE-O (S) NO CAMPO 05 – OBSERVAÇÕES, INFORMANDO NOME E CPF/CNPJ

02 – DADOS DO TRANSMITENTE – PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

NOME
CNPJ/CPF

OBS.: HAVENDO MAIS DE UM TRANSMITENTE, RELACIONE-O (S) NO CAMPO 05 – OBSERVAÇÕES, INFORMANDO NOME E CPF/CNPJ

03 – DADOS DA TRANSMISSÃO/CESSÃO – PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

NATUREZA DA TRANSMISSÃO/CESSÃO ☐ COMPRA E VENDA ☐ COMPRA E VENDA DE DIREITOS ☐ PERMUTA ☐ OUTROS/ESPECIFICAR:		
VALOR DA TRANSAÇÃO:		
OBS:		
FOI FIRMADO CONTRATO PREVIAMENTE A ESTA DECLARAÇÃO? ☐ NÃO ☐ SIM	DATA DO CONTRATO / /	FOI FINANCIADO ALGUM VALOR ? ☐ NÃO ☐ SIM => ANEXAR

OBS.: NA HIPÓTESE DA NÃO APRESENTAÇÃO DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA OU DOCUMENTO EQUIVALENTE, OU O VALOR DECLARADO NO CONTRATO/DOCUMENTO FOR DIVERGENTE AOS VALORES PRATICADOS NO MERCADO, O FISCO PODERÁ ALTERAR A BASE DE CÁLCULO.

04 – DADOS DO IMÓVEL – PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

IMÓVEL ☐ URBANO ☐ RURAL		PERCENTUAL A SER AVALIADO ☐ 100,00 % ☐ OUTROS/ESPECIFICAR %	
INSCRIÇÃO CADASTRAL	LOTE	QUADRA	CÓD. IMÓVEL MATRÍCULA
LOGRADOURO		NUMERO	COMPLEMENTO
BAIRRO		FRAÇÃO ADQUIRIDA	
SITUAÇÃO DO IMÓVEL JUNTO AO FISCO ☐ CERTIDÃO NEGATIVA ☐ CERTIDÃO POSITIVA ☐ CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVA			

05 – OBSERVAÇÕES

06 – TERMO DE RESPONSABILIDADE

ATENÇÃO: A INFORMAÇÃO PRESTADA DE FORMA INCORRETA OU INVERÍDICA SUJEITARÁ AO INFRATOR A(S) PENALIDADE(S) PECUNIÁRIA(S), SEM PREJUÍZO DA COBRANÇA DO TRIBUTO DEVIDO CONFORME LEI MUNICIPAL Nº 2.909 DE 29/12/2006 - CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL E DECRETO MUNICIPAL Nº 1.086 DE 25/03/2010.
O(S) PROMITENTE(S) COMPRADOR(RES) DECLARAM CONHECER E SE COMPROMETE(M) A CUMPRIR O CÓDIGO FLORESTAL BRASILEIRO (LEI 12.651), O CÓDIGO DE OBRAS E A LEI DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DO MUNICÍPIO ESTANDO CIENTE(S) DA NECESSIDADE DE LICENÇA PRÉVIA PARA LIMPEZA E DESMATE PARA EDIFICAÇÕES DE QUALQUER NATUREZA, COMPROMETE-SE, AINDA, A ADERIR À REDE DE ESGOTO DA COPASA QUANDO ESTE SERVIÇO FOR IMPLANTADO DEVENDO ESTA OBRIGAÇÃO SER REPASSADA AOS FUTUROS OCUPANTES DO IMÓVEL. **DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, SEREM VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES E OS DOCUMENTOS APRESENTADOS.**

ASSINATURA DO ADQUIRENTE, TRANSMITENTE, REPRESENTANTE OU REPONSÁVEL LEGAL		DATA / /
NOME DO CONTATO	E-MAIL	TELEFONE

07 – DECLARAÇÃO RECEBIDA POR (CAMPO RESERVADO À PREFEITURA DE PEDRO LEOPOLDO)

SERVIDOR	MATRÍCULA/IDENTIFICAÇÃO	DATA / /
----------	-------------------------	-------------